

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 2439

г. Ярославль

«01» апреля 2015г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Коростелева Дениса Викторовича, действующего на основании доверенности № 0001 юр/223-15 от 01.02.2015г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОРОНИНО», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Федосова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация отпускает тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) до точек поставки, а Потребитель оплачивает отпущенную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, соблюдает предусмотренный настоящим договором режим их потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

1.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

1.3. Принятая в настоящем договоре терминология соответствует Гражданскому кодексу РФ, 190-ФЗ «О теплоснабжении», государственным стандартам РФ, «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другим действующим нормативным документам.

2. Обязательства Теплоснабжающей организации.

2.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в количестве согласно Приложениям №№ 1, 1в к настоящему договору.

2.2. Подавать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель на восполнение потерь тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой в системах теплоснабжения и тепловых сетях Потребителя в целях обеспечения нормативного уровня оказания коммунальных услуг их потребителям.

2.3. Обеспечивать отпуск тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды Потребителю в соответствии с настоящим договором, поддерживать параметры теплоносителя в соответствии со схемой теплоснабжения г. Ярославля.

2.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, определяемые в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

2.5. По заявке потребителя и в согласованное с потребителем время направлять своего представителя для составления двусторонних актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору. Указанные акты являются основанием для проведения перерасчетов в случае отсутствия теплоснабжения на объекте, нарушения режимов теплоснабжения, нарушения качества теплоснабжения, ненадлежащего технического состояния систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, нарушения «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115. Перерасчеты осуществляются в соответствии с методиками, утвержденными действующим законодательством. Разногласия в отношении факта и причин нарушений рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.6. Не допускать подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды Потребителю в случаях, установленных п. 3.17 настоящего договора.

3. Обязательства Потребителя.

3.1. Потребитель обязуется:

3.2. Обеспечить прием и рациональное использование тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, получаемых от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1, 1в к настоящему договору.

- 3.3.** Соблюдать режим потребления тепловой энергии, в том числе условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
- 3.4.** В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г. обеспечить оборудование тепловых пунктов (далее по тексту – ТП) узлом учета тепловой энергии и теплоносителя - коллективным (общедомовым) прибором учета (далее по тексту – ОДПУ) и приборами для автоматического регулирования режима работы систем теплоснабжения.
- 3.5.** В течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплоснабжающей организации:
- заверенные копии технических паспортов на многоквартирные дома;
 - подтвержденные в установленном порядке сведения о количестве граждан, фактически проживающих в многоквартирных домах;
 - перечень нежилых помещений в жилом доме с указанием назначения каждого помещения, их площадей, количества работающих в смену, режимов работы, количества точек разбора горячей воды.
- 3.6.** Теплоснабжающая организация вправе провести проверку полноты и (или) достоверности указанных сведений путем обращения к третьим лицам (учреждениям, уполномоченным в сфере технической инвентаризации недвижимости, а также органам миграционного учета граждан и органам контроля за использованием помещений в многоквартирных домах) для получения соответствующей информации. В случае выявления неполноты и (или) недостоверности предоставленных Потребителем сведений в расчетах принимаются данные полученные от третьих лиц с возмещением Потребителем расходов, которые Теплоснабжающая организация понесла или должна будет понести в связи с проведением такой проверки и (или) получением необходимой информации от третьих лиц.
- 3.7.** Изменения принятых для расчетов сведений и (или) документов принимаются в случае подачи Потребителем не позднее 10 (рабочих) дней с момента возникновения соответствующих изменений письменного заявления с приложением заверенных копий подтверждающих документов.
- 3.8.** Подключение новых объектов к тепловым сетям Потребителя, не указанных в Приложениях №№ 1а, 1в к настоящему договору, изменение подключенной тепловой нагрузки производить только с письменного согласия Теплоснабжающей организации.
- 3.9.** Уведомить Теплоснабжающую организацию о факте прекращения действия договора управления многоквартирным домом, заключаемого Потребителем с собственниками помещений МКД в 5-дневный срок с момента наступления указанного обстоятельства, с предоставлением подтверждающих документов. Исключение объекта из настоящего договора производится не ранее даты решения собственников о смене способа управления домом и(или) выборе иного исполнителя коммунальных услуг.
- 3.10.** Оплачивать фактически отпущенную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой, в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.
- 3.11.** Сообщать в течение 3-х дней в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Потребителя, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов в письменной форме за подписью ответственного лица.
- 3.12.** Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих) к теплоснабжающим установкам и ОДПУ после предварительного письменного оповещения для проведения проверки исправности ОДПУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.
- 3.13.** Обеспечить бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в ТП ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами, производить своевременно ремонт, поверку и наладку ОДПУ, оборудования ТП, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплоснабжения и тепловых сетей под контролем Теплоснабжающей организации. Обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб на оборудовании ТП и ОДПУ.
- 3.14.** Извещать в течение суток обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию о выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ, составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации и передать этот акт в

Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п.4.5 настоящего договора.

3.15. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель обязан установить на тепловом вводе регулятор давления.

3.16. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.17. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования Потребителя.

3.18. Ежегодно до начала отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплоснабжения, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также ОДПУ с составлением «Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя». «Акт проверки готовности к отопительному периоду» составляется в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду».

3.19. Ежегодно до начала отопительного сезона проводить испытания на прочность и плотность; гидродинамическую промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплоснабжающих установок – гидродинамическую промывку, а также дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения) в соответствии с разделом 3.4 СанПиН № 2.1.4.2496-09, разделами 6.2, 9.2 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Промывка и дезинфекция сетей считается законченной при соответствии качества воды санитарно-эпидемиологическим требованиям. Включение тепловых сетей в работу осуществляется после получения положительных результатов контроля качества проб воды в химической лаборатории ГУ ОАО «ТГК-2» по Верхневолжскому региону.

3.20. Возмещать в полном объеме расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Потребителя, отключением и подключением Потребителя к тепловым сетям по заявкам Потребителя, а также возмещать иные расходы, понесенные в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Потребителя.

3.21. Не допускать эксплуатацию теплоснабжающих установок и прекратить потребление тепловой энергии, теплоснабжения и горячей воды в случаях:

- а) ввода в эксплуатацию или включения систем теплоснабжения без разрешения уполномоченного государственного органа, а также без участия представителя Теплоснабжающей организации и составления двустороннего акта;
- б) присоединения систем теплоснабжения помимо ОДПУ;
- в) самовольного подключения и подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на объекты без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- г) отсутствия у Потребителя подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования;
- д) отсутствия паспорта теплоснабжающей установки;
- е) истечения срока освидетельствования энергоустановки;
- ж) неисправности предохранительных устройств;
- з) повышения давления выше разрешенного, несмотря на меры, принятые персоналом;
- и) неисправности манометра и невозможности определения давления по другим приборам;
- к) неисправности или неполной комплектации крепежных деталей крышек и люков;
- л) неисправности приборов безопасности и технологических блокировок, контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации;
- м) наличия других нарушений, требующих отключения теплоснабжающих энергоустановок в соответствии с инструкциями по эксплуатации и нормативно-технической документацией заводоизготовителей тепловых энергоустановок;
- н) отсутствия или неисправности на системе горячего водоснабжения автоматического регулятора температуры воды, предусмотренного проектом теплоснабжения здания (в противном случае подача тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежит отключению).

3.22. Потребителю запрещается:

- а) использовать бытовое теплоснабжающее оборудование с мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в Приложении № 1в к настоящему договору;
- б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации;

в) самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход ОДПУ, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

г) самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, а также количество точек водоразбора свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

д) самовольно нарушать пломбы на ОДПУ, демонтировать ОДПУ и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.23. Своевременно оформлять полученные от Теплоснабжающей организации акт приема - передачи тепловой энергии и акт сверки расчетов (задолженности) за потребленные тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду и возвращать их в Теплоснабжающую организацию в 3-дневный срок с момента получения. Указанные акты должны быть заверены подписью руководителя, главного бухгалтера Потребителя и скреплены печатью. При неисполнении в срок Потребителем обязанности, установленной настоящим пунктом, сторонами при расчетах принимаются данные Теплоснабжающей организации.

4. Учет тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Порядок расчетов и платежей.

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически подаваемых Потребителю, фиксируется узлом учета тепловой энергии и теплоносителя - ОДПУ, расположенным в ТП Потребителя и соответствующем требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, (Приложение № 4).

4.2. При размещении ОДПУ не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки ОДПУ (Приложение № 4а). Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя рассчитывается Теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями п.10 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр, зарегистрированной в Минюсте РФ 12.09.2014г. рег.№ 34040. ОДПУ пломбируются в установленном порядке.

4.3. Размер платы за тепловую энергию и теплоноситель определяется в соответствии с тарифами и показаниями ОДПУ.

4.4. Потребитель или уполномоченное им лицо предоставляет Теплоснабжающей организации не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, сведения о показаниях ОДПУ по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, в форме отчета о теплоснабжении, подписанного Потребителем.

Сведения о текущих показаниях ОДПУ предоставляются Потребителем в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

4.5. ОДПУ считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу ОДПУ;
- в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ОДПУ, а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав ОДПУ;
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом ОДПУ;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

4.6. Расчет фактического количества потребленной в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды производится исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы ОДПУ составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы ОДПУ, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного

периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет тепловой энергии, теплоносителя путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ОДПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

в случае не предоставления Потребителем показаний ОДПУ за расчетный период в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего договора, - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания ОДПУ до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил Теплоснабжающей организации показания ОДПУ, но не более 6 расчетных периодов подряд.

4.7. При отсутствии ОДПУ, а также по истечении периодов, указанных в пункте 4.6, количество фактически отпущенных Потребителю тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды определяется:

4.7.1. по жилым помещениям:

4.7.1.1. *тепловая энергия на отопление* – в соответствии с нормативами потребления и подтвержденными данными об отапливаемой площади жилых помещений из технических паспортов БТИ, предоставленными Потребителем или третьими лицами в соответствии с п. 3.5. настоящего договора;

4.7.1.2. *горячая вода при открытой схеме горячего водоснабжения:*

4.7.1.2.1. *при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды (далее по тексту – ИПУ)* – по показаниям ИПУ в порядке, предусмотренном настоящим договором (Приложения №№ 5, 6, 7) и действующим законодательством;

4.7.1.2.2. *при отсутствии ИПУ* – в соответствии с нормативами потребления на горячее водоснабжение и подтвержденными данными о численности граждан, фактически проживающих в жилых помещениях, предоставленными Потребителем или третьими лицами в соответствии с п. 3.5. настоящего договора;

4.7.1.2.3. *тепловая энергия на горячее водоснабжение* – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ и (или) нормативам потребления горячей воды в жилых помещениях, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м теплоносителя, учтенного в тарифе на горячую воду.

4.7.1.3. *горячая вода при закрытой схеме горячего водоснабжения:*

4.7.1.3.1. *тепловая энергия на горячее водоснабжение* – исходя из объема потребленной горячей воды (водопроводной воды), определенного по показаниям ИПУ и (или) нормативам потребления горячей воды в жилых помещениях, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду.

4.7.2. по встроенно-пристроенным нежилым помещениям:

4.7.2.1. *тепловая энергия на отопление* – в соответствии с нормативами потребления и подтвержденными данными об отапливаемой площади нежилых помещений;

4.7.2.2. *тепловая энергия на вентиляцию* – расчетным путем в соответствии с п.66 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя".

4.7.2.3. *теплоноситель на горячее водоснабжение по открытой схеме:*

4.7.2.3.1. *при наличии ИПУ* – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ;

4.7.2.3.2. *при отсутствии ИПУ* – расчетным путем, исходя из договорного расхода теплоносителя на цели горячего водоснабжения (Приложение № 1б) и времени отчетного периода.

4.7.2.4. *тепловая энергия на горячее водоснабжение по открытой схеме:*

4.7.2.4.1. *при наличии ИПУ* – исходя из показаний ИПУ и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м теплоносителя, учтенного в тарифе на горячую воду;

4.7.2.4.2. *при отсутствии ИПУ* – расчетным путем в соответствии с п.73 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя".

4.7.2.5. *тепловая энергия на горячее водоснабжение по закрытой схеме:*

4.7.2.5.1. *при наличии ИПУ* – исходя из показаний ИПУ, установленного на трубопроводе водопроводной воды, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м теплоносителя, учтенного в тарифе на горячую воду.

4.7.2.5.2. *при отсутствии ИПУ* – расчетным путем в соответствии с п.73 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя".

4.8. Размер платы за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду определяется в соответствии с количеством, рассчитанным согласно п.п.4.7.1- 4.7.2, и тарифами.

4.9. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду устанавливаются исполнительным органом власти Ярославской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.10. Периодом платежа (расчетным периодом) по настоящему договору является календарный месяц.

4.11. Плата за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду вносится Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.12. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи фактически отпущенной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды и акт сверки расчетов. Акт сверки расчетов направляется Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.13. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Теплоснабжающей организацией.

4.14. В платежных документах Потребитель обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры. В случае отсутствия данных о назначении платежа Теплоснабжающая организация закрывает счета за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду по своему усмотрению.

4.15. Потребитель самостоятельно получает счет-фактуру за отчетный период нарочно с 5 по 7 число месяца, следующего за расчетным, в Центре обслуживания клиентов по адресу: пр. Ленина, д. 21а. В случае неполучения Потребителем расчетных документов нарочно, документы рассылаются по почте после 8 числа (Теплоснабжающая организация за доставку документов ответственности не несет).

5. Особые условия.

5.1. Установка максимального расхода теплоносителя регулятором расхода, регулятором - ограничителем максимального расхода, сменным соплом в элеваторе или ограничительной диафрагмой производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится Потребителем по согласованию и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

5.2. Продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с мэрией города Ярославля, с уведомлением Потребителя письменно или через средства массовой информации не менее, чем за 1 месяц до начала перерыва в подаче тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

5.3. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Потребителя, ограничить или приостановить подачу горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в случаях:

а) проведения плановых ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов в соответствии с графиком, утвержденным органами местного самоуправления;

б) наличия у Потребителя задолженности за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.

5.4. Теплоснабжающая организация имеет право без предварительного уведомления Потребителя ограничить или приостановить подачу горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется теплоснабжение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – с момента выявления несанкционированного подключения;

г) получения соответствующего предписания уполномоченного государственного или муниципального органа – со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.5. При задолженности за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду свыше одного периода платежа, предусмотренного настоящим договором, Теплоснабжающая организация до введения ограничения направляет Потребителю под расписку или заказным письмом с описью вложения предупреждение о том, что в случае непогашения данной задолженности в течение

месяца с момента направления предупреждения подача горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения может быть ограничена. При этом Потребитель предупреждает собственников жилых помещений, имеющих задолженность за одну или несколько коммунальных услуг, превышающую 2 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления и тарифов, действующих на день направления предупреждения, о возможном ограничении подачи коммунальных услуг.

5.6. При непогашении задолженности в указанный срок Потребителю не менее чем за 3 суток под расписку направляется письменное уведомление о введении ограничения подачи горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. В уведомлении указывается размер задолженности и режим подачи и (или) объем, на который будет снижена подача горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. При наличии в многоквартирном доме потребителей-граждан, задолженность которых за одну или несколько коммунальных услуг не превышает 2 ежемесячных размеров платы, Потребитель сообщает в Теплоснабжающую организацию объем горячего водоснабжения, необходимый таким Потребителям с приложением подтверждающих документов, производит в указанном Теплоснабжающей организацией режиме и (или) объеме ограничение горячего водоснабжения потребителям, имеющим задолженность за одну или несколько коммунальных услуг более 2 ежемесячных размеров платы, а также обеспечивает допуск представителей Теплоснабжающей организации в тепловой пункт жилого дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей, не имеющих задолженности. При этом ответственность за распределение горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения по внутридомовым системам теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения потребителей коммунальных услуг, не имеющих задолженности, а также за качество таких услуг несет Потребитель.

5.7. В случае недопуска представителей Теплоснабжающей организации для контроля введения такого ограничения потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый добросовестным потребителям-гражданам, а также с нарушением режима потребления, указанного Теплоснабжающей организацией в уведомлении, является безоговорным.

5.8. В случае непогашения задолженности по истечении месяца с момента введения ограничения подачи тепловой энергии, горячее водоснабжение подлежит приостановлению, о дате и времени которого Потребителю направляется письменное уведомление путем вручения ему извещения под расписку. При наличии в многоквартирном доме потребителей-граждан, задолженность которых за одну или несколько коммунальных услуг не превышает 2 ежемесячных размеров платы, Потребитель сообщает в Теплоснабжающую организацию объем горячего водоснабжения, необходимый таким потребителям с приложением подтверждающих документов, производит приостановление горячего водоснабжения потребителям, имеющим задолженность за одну или несколько коммунальных услуг более 3 ежемесячных размеров платы, а также обеспечивает допуск представителей Теплоснабжающей организации в тепловой пункт жилого дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей, не имеющих задолженности. При этом ответственность за распределение горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения по внутридомовым системам теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения потребителей коммунальных услуг, не имеющих задолженности, а также за качество таких услуг несет Потребитель.

5.9. В случае недопуска представителей Теплоснабжающей организации для контроля введения такого приостановления потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый добросовестным потребителям-гражданам, является безоговорным.

5.10. Возобновление горячего водоснабжения в прежнем объеме производится в течение 2 дней с момента полного погашения задолженности.

5.11. В случае обнаружения несанкционированного (самовольного) включения отопления или горячего водоснабжения Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду с даты проведения Теплоснабжающей организацией последней проверки, но не более, чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.

5.12. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются их балансовой принадлежностью и оформляются «Актом разграничения

балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 3 к настоящему договору).

5.13. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются:

от Теплоснабжающей организации – директор Ярославских тепловых сетей Заволович Сергей Анатольевич (тел. 79-73-21);

от Потребителя – председатель правления ТСЖ «ЖК «ДОРОНИНО» Федосов Михаил Анатольевич (тел. 9-920-124-54-60).

5.14. При наличии у Теплоснабжающей организации статуса ЕТО (единой теплоснабжающей организации), Потребитель имеет право при отсутствии задолженности и при условии предварительного уведомления Теплоснабжающей организации не менее, чем за 10 рабочих дней, в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, отказаться от исполнения настоящего договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. При наличии предусмотренных п. 2.6. актов Теплоснабжающая организация обязуется возместить Потребителю ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, а также неустойку, размер которой определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением договора, а так же споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2015г. и действует по 30.06.2015г.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Действие настоящего договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон до окончания срока его действия не заявит о его расторжении, изменении либо заключении нового договора.

8.3. Теплоснабжающая организация вправе полностью отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом Теплоснабжающая организация обеспечивает соблюдение прав и законных интересов потребителей-граждан, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.5. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

8.6. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

9. Перечень приложений к договору.

- 9.1. Приложение №1 (жилая часть) – «Объемы поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды»;
- 9.2. Приложение № 1а – «Список теплофицированных объектов (жилая часть)»;
- 9.3. Приложение № 1в – «Список теплофицированных объектов (суммарные тепловые нагрузки)»;
- 9.4. Приложение № 2 – «График ограничения отпуска тепловой энергии (в сетевой воде) потребителей, запитанных от источников теплоснабжения ОАО «Территориальная генерирующая компания №2»»;
- 9.5. Приложение № 3 – «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;
- 9.6. Приложение № 4 – «Перечень ОДПУ»;
- 9.7. Приложение № 4а – «Расчет потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до ОДПУ»;
- 9.8. Приложение № 5 – «Порядок расчетов по показаниям ИПУ и взаимодействия сторон при их эксплуатации»;
- 9.9. Приложение № 6 – «Акт ввода в эксплуатацию ИПУ» (форма);
- 9.10. Приложение № 7 – «Сведения об ИПУ (форма)».

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Теплоснабжающая организация

ОАО «Территориальная генерирующая компания № 2»

Адрес: 150040, г. Ярославль, пр. Октября, 42
ИНН 7606053324, КПП 760631001
р/счет № 40702810316250001534 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже, г. Воронеж
БИК 042007835, кор/счет 30101810100000000835
ОГРН 1057601091151, ОКПО 76535270
Контактные телефоны:
Центр обслуживания клиентов - 58-56-66 (тел./факс);
приемная – 79-80-84, факс 58-56-66;
отдел по работе с юридическими лицами (договорная группа) – 79-80-93, 79-80-94, 79-80-95, 79-80-96, 79-80-97, 79-80-98; 79-80-71
отдел учета и планирования продаж тепловой энергии – 79-80-92, 79-80-88, 79-80-89, 79-80-53, 79-72-63, 79-80-87, 79-80-80, 79-80-81, 79-80-82, 79-80-83, 79-73-68;
инженерно-инспекторский отдел – 79-80-75, 79-80-76, 79-80-77, 79-80-78, 79-80-79; 79-80-99
отдел судебной защиты г.Ярославль – 79-72-62, 79-80-04, 79-72-69.

Теплоснабжающая организация


Д.В. Коростелев
«___» _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

ТСЖ «ЖК «ДОРОНИНО»

Место нахождения: 150024, РФ, г. Ярославль, ул. Доронина, д.12 кв.77
Почтовый адрес: 150024, РФ, г. Ярославль, ул. Доронина, д.12 кв.77
ИНН 7604272320, КПП 760401001
р/счет № 40703810977030000169 в Северном банке Сбербанка России г. Ярославль
БИК 047888670,
кор/сч 30101810500000000670
ОГРН 1147604244204, ОКВЭД 70.32.1
ОКПО 43565480
Контактные телефоны:
председатель – 9-920-124-54-60;
бухгалтер – 59-31-66 (доб.957);
ответственный за тепловое хозяйство – 8-920-659-87-42.

Потребитель


М.А. Федосов
«___» _____ 20__ г.
М.П.



Приложение №-1 (жилая часть).
к договору теплоснабжения № 2439 от 01.04.2015г.

Объемы поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды

1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду Потребителю в период действия договора в следующем количестве:
353,28 Гкал

2. Отапливаемая площадь (в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения): **12820,20 м²**

3. Количество жителей, пользующихся ГВС (квартиры с ваннами): **150 чел.**

4. а) Объемы поставки тепловой энергии на нужды отопления в период действия договора с 01.04.2015 г. по 30.06.2015г.
б) Объемы поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на нужды ГВС по закрытой схеме в квартирах с ваннами в период действия договора с 01.04.2015 г. по 30.06.2015 г.

Уровень норматива на отопление в многоквартирных жилых домах на 1 кв.м общей площади жилого помещения, Гкал/мес.*м ²	Общая отапливаемая жилая площадь, м ²	Тепловая энергия на отопление, Гкал	
			2015 год
Апрель	0,02	12820,20	248,13
Май	0,002	12820,20	25,64
Июнь	0	12820,20	0,00
ИТОГО:			273,77

Уровень норматива на ГВС на 1 чел. (квартиры с ваннами), м ³ /сут.	Тепловая энергия на нужды ГВС, Гкал	
		2015 год
Апрель	0,112	39,43
Май	0,112	20,37
Июнь	0,112	19,71
ИТОГО:		79,51

5. Расчетные годовые объемы поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды

а) на нужды отопления.

Уровень норматива на отопление в многоквартирных жилых домах на 1 кв.м общей площади жилого помещения, Гкал/мес.*м ²	Общая отапливаемая жилая площадь, м ²	Тепловая энергия на отопление, Гкал
Январь 0,037	12820,20	474,35
Февраль 0,036	12820,20	461,53
Март 0,033	12820,20	423,07
Апрель 0,02	12820,20	256,40
Май 0,002	12820,20	25,64
Июнь 0	12820,20	0,00
Июль 0	12820,20	0,00
Август 0	12820,20	0,00
Сентябрь 0	12820,20	0,00
Октябрь 0,017	12820,20	217,94
Ноябрь 0,026	12820,20	333,33
Декабрь 0,035	12820,20	448,71
ИТОГО:		2640,96

Теплоснабжающая организация

Д. В. Коростелев

" " 20__ г.



б) на нужды ГВС в квартирах с ваннами.

Уровень норматива на ГВС на 1 чел. (квартиры с ваннами), м ³ /сут.	Тепловая энергия на нужды ГВС, Гкал	
Январь 0,112	40,74	
Февраль 0,112	36,80	
Март 0,112	40,74	
Апрель 0,112	39,43	
Май 0,112	20,37	
Июнь 0,112	19,71	
Июль 0,112	20,37	
Август 0,112	20,37	
Сентябрь 0,112	19,71	
Октябрь 0,112	40,74	
Ноябрь 0,112	39,43	
Декабрь 0,112	40,74	
ИТОГО:		398,99

Потребитель

" " 20__ г.



Список теплофицированных объектов (жилая часть)

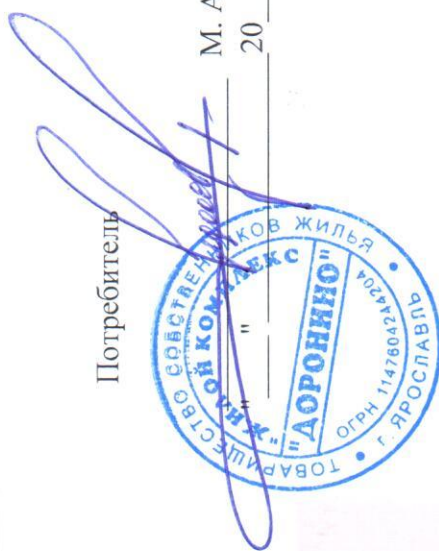
№п/п	Адрес дома	Отапливаемая жилая площадь		Уровень норматива потребления ГВС на 1 чел. (квартиры с ваннами)		Количество пользующихся ГВС		Уровень норматива потребления ГВС на 1 чел. (квартиры без ванн, с душами)		Количество пользующихся ГВС		Уровень норматива потребления ГВС на 1 чел. (квартиры только с кранами)		Количество пользующихся ГВС		Отапливаемая нежилая площадь (без учета общедомовых нужд)		Отапливаемая площадь, общедомовые нужды		
		м2	м2	м3/сут.	м3/сут.	чел.	чел.	м3/сут.	м3/сут.	чел.	чел.	м3/сут.	м3/сут.	чел.	чел.	м2	м2	м2	м2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								
1	Жилой дом по ул.Доронина, 12	12820,20	0,112	150	0,0958		0,0911		0,0532											
	ИТОГО:	12820,20		150														0,00	1796,30	1796,30

Теплоснабжающая организация



Д. В. Коростелев
" " " 20 г.

Потребитель



М. А. Федосов
" " " 20 г.

Приложение № 1 в

к договору теплоснабжения № 2439 от 01.04.2015г.

**СПИСОК ТЕПЛОФИЦИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ
(суммарные тепловые нагрузки)**

№ п/п	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Расход теплоносителя (сетевой воды), т/ч				ИТОГО (межотопит. период)	ГВС при переходе на откр.схему в межотопит. период *			
		Отопление	Вентиляция	ГВС		открытая	закрытая (отопит. период)	закрытая (межотопит. период)	ИТОГО (отопит. период)					
				открытая	закрытая									
1	Жилый дом по ул. Доронина, д.12	0,892143	0,000000	0,000000	0,465300	1,357443	11,150000	0,000000	0,000000	5,820000	11,630000	16,970000	11,630000	7,750000

* Примечание: В случае перевода системы горячего водоснабжения Потребителя с закрытой схемы на открытую в межотопительный период, даты и сроки переключения системы горячего водоснабжения фиксируются двусторонними актами. При этом, количество горячей воды, отпущенной за расчетный период на жилой дом, не оборудованный ОДПУ, определяется с учетом количества фактически проживающих граждан.

Теплоснабжающая организация

Д. В. Коростелев

20 г.

М.П.

Потребитель

М. А. Федосов

г.



ГРАФИК
ограничения отпуска тепловой энергии (в горячей воде) потребителей,
запитанных от источников теплоснабжения
ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области

ГРАФИК № 1
Ограничения отпуска тепловой энергии (в горячей воде) потребителей
при недостатке топлива на станциях.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Снижение температуры прямой воды на коллекторах теплоисточников, °С					
		1очередь	2очередь	3очередь	4очередь	5очередь	6очередь
1.	ТЭЦ-3	5 °С	7 °С	10 °С	20 °С	30 °С	60 °С

ГРАФИК № 2
Ограничения отпуска тепловой энергии (в горячей воде)
потребителей при недостатке тепловой мощности на станциях
вследствие возникновения аварийной ситуации на энергообъекте.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Снижение температуры прямой воды на коллекторах теплоисточников, °С					
		1очередь	2очередь	3очередь	4очередь	5очередь	6очередь
1.	ТЭЦ-3	5 °С	7 °С	10 °С	20 °С	30 °С	60 °С

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация


Д. В. Коростелев
« » 20 г.
м.п. 

Потребитель


М. А. Федосов
« » 20 г.
м.п. 

АКТ

разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Теплоснабжающая организация: ОАО «ТГК-2» по ВВР,
в лице начальника 3-го сетевого района ЯТС Соловьева Л.А.
Потребитель: ТСЖ «Жилой комплекс» «Доронино»
в лице председателя Федосова М.А.
Владелец сетей: ТСЖ «Жилой комплекс» «Доронино»
в лице председателя Федосова М.А.

составили настоящий акт на предмет того, что границей балансовой принадлежности сетей и ответственности за эксплуатацию и техническое состояние тепловых сетей и теплового оборудования теплоснабжающей организации и потребителя являются:


- для многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Доронина: т/к Г- 7А/6Г находится на балансе ЯТС.

Участок теплотрассы от наружной стены тепловой камеры Г- 7А/6Г до наружной стены дома, от наружной стены дома по подвалу и до теплового узла управления находится на балансе ТСЖ «Жилой комплекс» «Доронино».

При изменении схемы теплоснабжения Потребителя и границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон акт подлежит переоформлению.

Схема теплоснабжения прилагается.

Теплоснабжающая организация:

 Л.А. Соловьев
« _____ » 20 _____ г.

м.п.

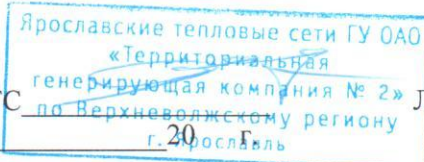
Потребитель:

 М.А. Федосов
« _____ » 20 _____ г.

Начальник 3-го
сетевого района ЯТС

« _____ »

м.п.



Л.А.Соловьев

Владелец сетей:

 М.А. Федосов
« _____ » 20 _____ г.



Перечень ОДПУ

1. Жилой дом, ул.Доронина,12

Тип прибора	Заводской номер
Теплосчетчик Взлет ТСП-М	1300280

Теплоснабжающая организация

« » _____ Д. В. Коростелев
« » _____ 20__ г.
М.П. 

Потребитель

« » _____ М. А. Федосов
« » _____ 20__ г.
М.П. 

Расчет потерь в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии и теплоносителя

Расчет произведен от границы ответственности ЯТС
до УАКУ в жилом доме по ул. Доронина, 12

Расчет потерь тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции

Расчет теплопотерь для участков подземной прокладки:

$$Q_n = \sum \beta q_n L \text{ (ккал/час)}$$

Расчет теплопотерь для участков надземной прокладки:

$$Q_{н.п.} = \sum \beta q_{н.п.} L \text{ (ккал/час)}$$

$$Q_{н.о.} = \sum \beta q_{н.о.} L \text{ (ккал/час)}$$

Расчет теплопотерь для участков прокладки по техподполью

$$Q_n = \sum (q_{н.п.} + q_{н.о.}) L \text{ (ккал/час)}$$

где:

β - коэффициент местных потерь, учитывающий тепловые потери арматуры, опор и компенсаторов, принимается согласно СНиП 2.04.14-88: для бесканальной прокладки равным 1,15; для канальной и надземной в зависимости от диаметра условного прохода трубопроводов: до 150 мм – 1,2; 150 мм и более – 1,15;

q_n - значения удельных тепловых потерь данной тепловой сети суммарное для подающего и обратного трубопроводов каждого диаметра подземной прокладки, ккал/(м.ч);

$q_{н.п.}, q_{н.о.}$ - значения удельных тепловых потерь данной тепловой сети соответственно по подающей и обратной линиям для каждого диаметра труб надземной прокладки, ккал/(м.ч).

2. Нормируемая среднегодовая утечка теплоносителя в тепловых сетях Потребителя

$$G_{ут} = 0,0025 * V_{сети}, \text{ м}^3/\text{ч},$$

где:

- 0,0025 – норма утечки теплоносителя, установленная п.6.2.29 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в размере 0,25% от среднегодового объема воды в тепловой сети в час, м³/(ч*м³);

- V сети – среднегодовой объем сетевой воды (теплоносителя) в трубопроводах тепловой сети, м³ (V сети = $F_v * L$, м³, где F_v – площадь поперечного сечения трубопровода (м²), L – длина трубопроводов данного диаметра в однотрубном исчислении (м)).

3. Нормируемые эксплуатационные годовые тепловые потери с нормируемой утечкой:

$$Q_{ут} = G_{ут} * c * \rho * \left(\frac{t_{ср.г.под.} + t_{ср.г.обр.}}{2} - t_{х.в.ср.г.} \right) * 10^{-6}, \text{ Гкал/ч},$$

где:

- $t_{ср.г.под.}$ = 78,7 °С, $t_{ср.г.обр.}$ = 49,8 °С – значения среднегодовых температур сетевой воды (теплоносителя) соответственно в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (за период 2009 -2013г.г);

- $t_{х.в.ср.г.}$ = 8,0 °С - среднегодовая температура холодной воды на теплоисточнике;

- c – удельная теплоемкость сетевой воды (теплоносителя), принимается 1 ккал/(кг°С);

- ρ - среднегодовая плотность воды, принимается равной 981,63 кг/м³.

***Примечание: «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утверждены постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

1.1. Расчет т/потерь через теплоизоляционные конструкции:

1.1.1. Участок от т/к Г-7А/6Г до ввода в здание:

2 Ду 125 мм L = 24,8 м в непроходном канале

$$Q = 1,2 \cdot 40 \cdot 24,8 = 1190 \text{ ккал/час}$$

1.1.2. Прокладка по техподполью до места установки УАКУ:

2 Ду 125 мм L = 5,0 м по техподполью

$$Q = 40,8 \cdot 5 = 204 \text{ ккал/час}$$

$$Q = \underline{0,0014 \text{ Гкал/час}}$$

2.1. Расчет нормативной утечки теплоносителя:

$$G \text{ сети} = 0,0025 \cdot 0,0123 \cdot 29,8 \cdot 2 = \underline{0,0018 \text{ м}^3/\text{час}}$$

3.1. Расчет т/потерь с утечкой теплоносителя:

$$\Sigma Q \text{ ут.ч.} = 0,0018 \cdot 1 \cdot 981,63 \cdot 56,25 \cdot 0,000001 = \underline{0,0001 \text{ Гкал/час}}$$

И.о. главного инженера



А.В. Дубинин

Теплоснабжающая организация

 Д.В. Коростелов

«.....» 20 г.



Потребитель


«.....» 20 г.



Порядок расчетов по показаниям ИПУ и взаимодействия сторон при их эксплуатации

1. Теплоснабжающая организация принимает к расчетам показания индивидуальных приборов учета горячей воды (далее по тексту – ИПУ) утвержденного типа и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

2. ИПУ считается допущенным к ведению учета потребленной горячей воды после подписания Акта ввода прибора в эксплуатацию по форме Приложения № 6 к настоящему договору представителями Потребителя (исполнителя коммунальных услуг) и владельца помещений (потребителя коммунальных услуг).

3. Потребитель обязуется:

3.1. предоставлять Теплоснабжающей организации в течение 3 рабочих дней с момента допуска в эксплуатацию ИПУ, копии следующих документов:

а) акта ввода в эксплуатацию ИПУ;

б) паспорта ИПУ, с отметками об их поверке (действующим клеймом госповерителя).

3.2. в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора предоставить Теплоснабжающей организации указанные документы по ИПУ, принятым на дату заключения договора;

3.3. письменно, не менее чем за три рабочих дня, уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности представленных сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния и обеспечить возможность участия представителей Теплоснабжающей организации в таких проверках.

3.4. ежемесячно до 25-го числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о показаниях ИПУ по форме Приложения № 7 в электронном виде в формате Excel и/или на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица. Расчет по показаниям ИПУ производится в месяце, следующем за расчетным.

4. Теплоснабжающая организация вправе в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний ИПУ, их исправности, а также целостности установленных пломб.

5. Расчет фактического количества потребленной горячей воды производится исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев, а если период работы ИПУ составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы ИПУ, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

5.1. в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ИПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

5.2. в случае не предоставления Потребителем показаний ИПУ за расчетный период в сроки, указанные в п. 3.4. Приложения № 5 к настоящему договору, - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания ИПУ до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил Теплоснабжающей организации показания ИПУ, но не более 6 расчетных периодов подряд;

5.3. при предоставлении Потребителем Акта об отказе в допуске к ИПУ, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, - начиная с даты, когда Потребитель предоставил вышеуказанный акт Теплоснабжающей организации, до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

6. По истечении периодов, указанных в пункте 5, расчет производится в соответствии с пунктом 4.7 настоящего договора.

7. ИПУ считается вышедшим из строя в случаях:

а) неотображения приборами учета результатов измерений;

б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;

в) механического повреждения прибора учета;

г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;

д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Д. В. Коростелев
«___» _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

М. А. Фелосов
«___» _____ 20__ г.
М.П.
